

# LOHO

TERMS & CONDITIONS  
WALLS



## 01 | BESTELLING- EN VERKOOPVOORWAARDEN

- 1.1 Over de bestelde goederen en de technische kenmerken
- 1.2 Verpakking
- 1.3 De bestelling
- 1.4 Wijziging van de bestelling
- 1.5 Annulering van de bestelling
- 1.6 De betalings- en leveringsvoorwaarden
- 1.7 Overdracht koop-verkoopovereenkomst
- 1.8 Leveringstermijn
- 1.9 Overmacht en corona-gerelateerde hinder
- 1.10 Conformiteit van de levering
- 1.11 Transport en douane
- 1.12 Kwaliteit van het resultaat
- 1.13 Facturatie – vrijstelling BTW (uitvoer en intracommunautaire levering)
- 1.14 Betalinge
- 1.15 Toepasselijke wetgeving en bemiddeling geschillen

## 02 | TERMS AND CONDITIONS

- 2.1 About the ordered products and technical characteristics
- 2.2 Packing
- 2.3 Ordering
- 2.4 Altering the order
- 2.5 Canceling the order
- 2.6 Terms of delivery and payment
- 2.7 Assignment of this purchase agreement
- 2.8 Delivery time
- 2.9 Force Majeure and corona pandemic related problems
- 2.10 Conformity of the delivery
- 2.11 Shipping and customs
- 2.12 Quality of the result
- 2.13 Invoice – VAT exemption (export and intra-community delivery)
- 2.14 Payment
- 2.15 Applicable law and mediation

## 03 | CONDITIONS DE COMMANDE ET DE VENTE

- 3.1 Sur les biens commandés et les caractéristiques techniques
- 3.2 Emballage
- 3.3 La commande
- 3.4 Changements dans la commande
- 3.5 Annulation de la commande
- 3.6 Conditions de paiement et de livraison
- 3.7 Transfert de l'accord de vente-achat
- 3.8 Le délai de livraison
- 3.9 Force Majeure et problèmes relatifs à la pandémie de coronavirus
- 3.10 Conformité de la livraison
- 3.11 Transport et douane
- 3.12 Qualité du résultat
- 3.13 Facturation – exonération de TVA (export ou livraison intracommunautaire)
- 3.14 Paiements
- 3.15 Législation applicable et médiation en cas de litige

## 04 | TECHNISCHE KENMERKEN VAN ONZE PRODUCTEN

- 4.1 Clay Finish
- 4.2 Clay Paint
- 4.3 Lime Finishes

## 05 | TECHNICAL DATA AND WORKING PROCEDURE

- 5.1 Clay Finish
- 5.2 Clay Paint
- 5.3 Lime Finishes

## 06 | DONNEES TECHNIQUES ET MODE D'EMPLOI

- 6.1 Clay Finish
- 6.2 Clay Paint
- 6.3 Lime Finishes

# 01 | BESTELLINGS- & VERKOOPSVOORWAARDEN

De bestelling geschiedt onder de uitdrukkelijke aanvaarding door de koper van de bestellings- en verkoopsvoorwaarden die hierna volgen en door hem gekend.

## 1.1 OVER DE BESTELDE GOEDEREN EN DE TECHNISCHE KENMERKEN

De koper verklaart de producten van BV Silt te kennen en dat hij bovendien de volledige technische kenmerken, toepassingsmethode en onderhoudsaanbevelingen kent en aanvaardt, dewelke permanent raadpleegbaar zijn op de website van Studio LoHo (<https://www.studioloho.com/technical-videos>), waarvan de aandachtspunten in deze offerte gedeeltelijk werden herhaald onder ‘Technische kenmerken en toepassingen’.

## 1.2 VERPAKKING

Producten van BV Silt worden geleverd op een pallet voorzien van pallettranden met XX papieren zakken met plastic binnenbekleding van telkens 20 of 25 kg onder krimpfolie.

## 1.3 DE BESTELLING

De goederen kunnen worden besteld bij reply-mail aan huidige. De bestelling -dus de koop-verkoopovereenkomst- wordt pas effectief bij ontvangst van het voorschot als bovenvermeld, tenzij anders overeengekomen. In de reply-mail kunnen eventuele wijzigingen en opmerkingen worden vermeld.

## 1.4 WIJZIGING VAN DE BESTELLING

De bestelling kan niet gewijzigd worden als deze reeds in productie is gegaan, bij regel na ontvangst van het voorschot van 30% door BV Silt.

## 1.5 ANNULERING BESTELLING

In geval van annulering van de bestelling door de koper minder dan twee weken voor de geplande leveringsdatum zal een vergoeding van 30% van de verkoopprijs verschuldigd zijn aan BV Silt. Deze annuleringskosten zullen worden gefactureerd aan de koper.

## 1.6 DE BETALINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN

De betalings- en leveringsvoorwaarden kunnen alleen gewijzigd worden mits schriftelijke overeenkomst.

## 1.7 OVERDRACHT KOOP - VERKOOPOVEREENKOMST

De bestelling kan worden overgedragen aan derden onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat de initiële koper aansprakelijk blijft voor de goede uitvoering van onderhavige koop-verkoopovereenkomst.

## 1.8 LEVERINGSTERMIJN

De leveringstermijn is een benadering en kan kleine wijzigingen ondergaan, omwille van feestdagen en vakantieperiodes, of gevallen van overmacht. De goederen worden immers slechts geproduceerd na bestelling. De hierboven aangeduide leveringstermijn gaat in vanaf de ontvangst van het voorschot en betreft de termijn waarbinnen het aangekochte goed zal ter beschikking zijn in het atelier voor transport naar de koper.

## 1.9 OVERMACHT EN CORONA-GERELATEERDE HINDER

In geval van overmacht en corona-gerelateerde hinder kan de verkoopovereenkomst niet worden ontbonden, noch enige schadevergoeding worden geëist van de verkoper. De koper kan evenwel ontbinding van deze

verkoopovereenkomst indien er een vertraging is van de “levering FOB af atelier” van meer dan drie maanden. Vertraging van het transport wegens overmacht en corona-gerelateerde hinder valt buiten de aansprakelijkheid van de verkoper, gezien door de levering van de aangekochte goederen “FOB af atelier” de plicht van de verkoper te leveren als voldaan moet worden beschouwd.

## 1.10 CONFORMITEIT VAN DE LEVERING

De klant dient bij ontvangst van de levering de conformiteit van de levering qua kleuren na te zien en onmiddellijk eventuele omruiling vragen.

## 1.11 TRANSPORT EN DOUANE

De koper staat in voor transport, verzekering en customs clearing van de bestelde goederen, en desgevallend ook voor de verpakking voor collectief transport.

In het geval de koper BV Silt opdraagt te bemiddelen voor de organisatie van het transport, zal hij bij voorschot deze kosten vereffenen en eventueel rechtstreeks aan de transporteur of transportagent betalen. BV Silt treedt hierin louter op in hoedanigheid van bemiddelaar en de koper gaat uitdrukkelijk akkoord dat BV Silt geen enkele aansprakelijkheid heeft omtrent de goede uitvoering van de transportopdracht en zij ook niet verantwoordelijk noch aansprakelijk kan worden gesteld voor enige schade opgelopen tijdens het transport, zelfs al werden deze kosten aan de koper gefactureerd door en betaald aan BV Silt.

In het geval het transport wordt gefactureerd door BV Silt, zijn alle belastingen betrekking hebbende op de invoer in het land van bestemming, alsook de BTW, de de douaneringskosten verschuldigd door de klant en blijft de invoeradministratie ten zijne laste. Alle moeilijkheden rond de invoer dienen te worden opgelost door de klant zelf. Voor alle soorten van transport blijft dit de volle en unieke verantwoordelijkheid van de klant, zelfs in geval van door-to-door transport. Het is de plicht van de klant zich hierover op voorhand in te lichten.

## 1.12 KWALITEIT VAN HET RESULTAAT

Alleen de correcte toepassing van de voorgeschreven werkmethode kan de beloofde kwaliteit van de verkochte producten bestendigen.

## 1.13 FACTURATIE – VRIJSTELLING BTW (UITVOER EN INTRACOMMUNAUTAIRE LEVERING)

De facturatie voor intracommunautaire levering aan een BTW-plichtige van een andere EU-lidstaat of uitvoer uit de EU in het algemeen, kan alleen vrijgesteld van BTW voor kopers gevestigd in het buitenland en ingeval de goederen worden opgehaald door een erkend transporteur of transportagent die de nodige documenten aflevert die de garantie geven dat de aangekochte goederen respectievelijk het Belgisch grondgebied of de Europese Gemeenschap verlaten. In geval van intracommunautaire levering zal de geldigheid van het opgegeven BTW-nummer op naam van de gefactureerde koper worden gecontroleerd.

Indien de goederen in België worden ter hand gesteld aan de koper zelf of aan zijn mandataris kan bij uitvoer uit de EU de betaalde BTW alleen worden teruggevorderd op vertoon van een attest van de douane dat bewijst dat de goederen werkelijk de EU hebben verlaten. Voor intracommunautaire leveringen gebeurt dit door een bewijs van transport en betaling van de verkochte goederen via een bankrekening op naam van de koper vanuit het EU-lidstaat van bestemming.

#### **1.14 BETALINGEN**

De voorschotten en facturen zijn betaalbaar te Brugge aan de zetel van BV Silt volgens de modaliteiten als aangegeven in de offerte, tenzij schriftelijk overeengekomen wijziging. Het eindsaldo moet worden vereffend wanneer de bestelling klaar staat voor pick up. De verkoper brengt de koper daarvan op de hoogte.

Bij wanbetaling zal na ingebrekestelling een schadevergoeding van 10% verschuldigd zijn meer een intrest van 8% per jaar, en desgevallend alle gerechtskosten. Zonder nadeel – indien toepasselijk - aan de Europese wetgeving over Betalingsachterstand bij Handelstransacties en het gebruik maken van het Europees Betalingsbevel.

#### **1.15 TOEPASSELIJKE WETGEVING EN BEMIDDELING GESCHILLEN**

Partijen verklaren zich akkoord in geval van een geschil eerst en vooral de voorkeur te geven aan bemiddeling vooraleer het geschil aanhangig te maken bij de bevoegde rechtbank. Alleen de Belgische wetgeving is toepasselijk op deze koop-verkoopovereenkomst en het geschil kan alleen voor de rechtbanken gebracht die ratione loci bevoegd zijn voor de zetel van de BV Silt in geval van geschillen die niet kunnen worden opgelost via bemiddeling.

The order is made under the express acceptance by the buyer of the terms and conditions following hereafter, and well known by him.

### 2.1 ABOUT THE ORDERED PRODUCTS AND TECHNICAL CHARACTERISTICS

The buyer declares to know the products of BV Silt and is accepting the complete technical characteristics, working procedure and maintenance advices as can be consulted at all time on the website of Studio LoHo (<https://www.studioloho.com/technical-videos>), from which the issues of special attention partially are mentioned hereabove under “Technical Data and Working Procedure”.

### 2.2 PACKING

Products by BV Silt will be delivered on a shrink wrapped pallet with raised sides containing XX paper bags plasticized inside.

### 2.3 ORDERING

The products can be ordered by reply-mail to this sales proposal mail. The order – the purchase agreement – only will be effective upon receiving the advance on the total sales price as mentioned in the sales proposal, except other written agreement. The reply-mail can mention changes and remarks.

### 2.4 ALTERING THE ORDER

The order cannot be changed when its production already started, meaning the moment BV Silt received the advance of 30%.

### 2.5 CANCELING THE ORDER

When canceled by the buyer less than two weeks before the planned delivery a compensation of 30% of the sales price will be due to BV Silt. BV Silt will invoice this compensation to the buyer.

### 2.6 TERMS OF DELIVERY AND PAYMENT

The terms of payment and delivery only can be changed upon written agreement.

### 2.7 ASSIGNMENT OF THIS PURCHASE AGREEMENT

Assignment to third parties is possible, under the express condition that the initial buyer remains responsible for the good execution of this purchase agreement.

### 2.8 DELIVERY TIME

The delivery time is an approximation and can be altered, due to holidays and vacation periods, or in case of force majeure. The production only starts upon order. The mentioned delivery time starts from the day the advance on the sales price has been received and is the time the purchased good will be available for pick up at the workshop to be transported to the buyer.

### 2.9 FORCE MAJEURE AND CORONA PANDEMIC RELATED PROBLEMS

In case of Force Majeure or corona pandemic problems this purchase contract will not be dissolved, neither will give the purchaser the right to claim any compensation from BV Silt. The purchaser can claim the dissolution of the purchase contract in case the delivery “FOB at factory” has been delayed for more than three months.

Since this purchase contract is fully satisfied from the side of BV Silt through delivery “FOB at factory”, BV Silt is in no case liable for any transport delay due to Force Majeure or corona pandemic.

### 2.10 CONFORMITY OF THE DELIVERY

The client has to check the delivered colors upon receipt and must proceed immediately to an eventual swap.

### 2.11 SHIPPING AND CUSTOMS

The buyer will be responsible for shipping, insurance and customs clearing of the purchased goods, and in some cases also for the crating. In case the purchaser is asking BV Silt to mediate for the organization of international shipping, he has to settle these expenses in advance, and pay them eventually directly to the shipping agent or transport company. In this case BV Silt will only and exclusively have the quality of an intermediary and the purchaser agrees expressly that BV Silt has no liability for the good execution of that transport, never can be reliable for any damages that could occur during the transport, even when the expenses were invoiced to the purchaser by BV Silt and paid to BV Silt. When the shipping is invoiced by BV Silt, all import taxes, VAT, custom clearing expenses and import administration of the country of destination are at the expense of the purchaser or have to be fulfilled by the purchaser. Clearing problems also have to be solved by the purchaser. For all kind of shipping services this remains the full and only responsibility of the purchaser, even in case of door-to-door shipping services. It is up to the purchaser to inform himself in advance about these issues.

### 2.12 QUALITY OF THE RESULT

Only by following the correct working procedure the promised quality of the products will be sustained.

### 2.13 INVOICE – VAT EXEMPTION (EXPORT AND INTRA-COMMUNITY DELIVERY)

Invoices for intra-Community delivery to a VAT-registered entity or person of another EC member state or export abroad the EC, can only be exempt of VAT for buyers with residence abroad and in case the goods are picked up by a registered shipping company or transporter, delivering the necessary documents which give guarantee that purchased goods left respectively the Belgian territory or the European Community. In case of intra-Community delivery the validity of the declared VAT-number of the invoiced buyer will be controlled. If the goods are delivered in Belgium to the buyer himself or to his representative the paid VAT only can be reimbursed when it can be proved with customs documents that the goods left EC. In case of intra-Community delivery this can be proved true transport documents and payment of the invoice through a bank account on the name of the buyer in the EC-member state of destination.

### 2.14 PAYMENT

The advances and invoices are to be paid in Bruges at the seat of BV Silt according to modalities as mentioned in the sales proposal, except for changes made upon written agreement. The balance must be paid when the order is available for pick up. BV Silt will notify this to the buyer.

In case of a balance overdue the buyer will be notified and as of that moment there will be a compensation of 10% and interests at a rate of 8% per year, more eventual court fees. With no prejudice – if applicable – to the European payment arrears law and the use of a European payment order.

### 2.15 APPLICABLE LAW AND MEDIATION

Both parties agree that in case of a dispute they will give preference to mediation before to go to court. Only the Belgian law is governing this purchase agreement and only the courts with competency *ratione loci* for the seat of BV Silt can treat future disputes in case there was no solution found by mediation.

## 03 | CONDITIONS DE COMMANDE ET DE VENTE

### 3.1 SUR LES BIENS COMMANDÉS ET LES CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

L'acheteur déclare connaître les produits de S.A.R.L. Silt, et qu'il a pris connaissance et accepte leurs caractéristiques techniques, mode d'emploi et recommandations d'entretien consultable à tout moment sur le logiciel de Studio LoHo (<https://www.studioloho.com/technicalvideos>) dont les points d'attention à retenir ont été partiellement repris ci-dessus sous "Données Techniques et Mode D'emploi".

### 3.2 EMBALLAGE

Les produits de S.A.R.L. Silt sont fournis sur une palette aux côtés relevés avec XX sacs en papier plastifiés à l'intérieur de 20kg/25 kg chaque, le tout emballé par un film de rétrécissement.

### 3.3 LA COMMANDE

Les biens peuvent être commandés par message électronique en réponse à l'offre envoyée. La commande – donc l'accord d'achat – ne sera effective qu'après réception de l'avance comme indiqué ci-avant, sauf accord postérieur. Le message de confirmation de l'acheteur peut contenir des changements et des remarques.

### 3.4 CHANGEMENTS DANS LA COMMANDE

La commande ne peut être changée quand elle se trouve déjà dans le processus de fabrication, initiée normalement après réception de l'avance de 30% par S.A.R.L. Silt.

### 3.5 ANNULATION DE LA COMMANDE

Dans le cas d'annulation par l'acheteur dans un délai de moins de 2 semaines avant la date de livraison prévue ci-dessus, une compensation de 30% du prix de vente sera redevable à S.A.R.L. Silt. Ces frais d'annulation seront facturés à l'acheteur.

### 3.6 CONDITIONS DE PAIEMENT ET DE LIVRAISON

Les conditions de paiement et de livraison ne peuvent être altérées que par un accord par écrit.

### 3.7 TRANSFERT DE L'ACCORD DE VENTE-ACHAT

La commande peut être transférée à des tiers, sous la condition expresse que l'acheteur initial demeure responsable pour la bonne exécution de cet accord de vente-achat.

### 3.8 LE DÉLAI DE LIVRAISON

Le délai de livraison indiqué est approximatif et est susceptible à des petits changements, à cause des jours fériés ou d'une période de vacances, ou en cas de force majeure. Les biens ne sont produits qu'après commande. Le délai de livraison commence le jour de la réception de l'avance demandée et termine le jour que les biens sont mis à disposition à l'atelier pour être transportés vers l'acheteur.

### 3.9 FORCE MAJEURE ET PROBLÈMES RELATIFS À LA PANDÉMIE DE CORONAVIRUS

Dans le cas de force majeure ou des problèmes relatifs à la pandémie de coronavirus le présent contrat d'achat-vente ne sera pas dissolu, ni il y aura lieu d'une indemnisation redevable par le vendeur. L'acheteur ne pourra demander la dissolution du contrat d'achat-vente que dans le cas qu'il y a un retard de livraison de plus de trois mois. Le retard du transport à cause de force majeure ou des problèmes relatifs à la pandémie de coronavirus

n'est pas de la responsabilité du vendeur, puisque le simple fait de mettre les biens qui sont l'objet de ce contrat à disposition de l'acheteur "FOB à l'atelier" a comme conséquence que le devoir du vendeur en vertu de ce contrat soit accompli. Dans ce cas S.A.R.L. Silt ne pourra pas être responsabilisé pour les délais du transport.

### 3.10 CONFORMITÉ DE LA LIVRAISON

Le client doit contrôler la livraison lors de la réception sur conformité avec les couleurs commandées.

### 3.11 TRANSPORT ET DOUANE

Le transport, l'assurance et le dédouanement des biens commandés est à charge de l'acheteur, et dans certains cas, aussi la caisse de transport doit être fournie par lui. Dans le cas où le client demande à S.A.R.L. Silt l'intermédiation d'un transport, il devra avancer les dépenses et les payer éventuellement directement au transporteur ou l'agent de transport. Dans ce cas S.A.R.L. Silt n'aura que le rôle et la qualité de médiateur et le client est conscient et d'accord que S.A.R.L. Silt n'a aucune responsabilité pour la bonne exécution du transport, ni responsable pour des dommages suite au transport, même si les frais de transport ont été facturés par et payés à S.A.R.L. Silt.

Dans le cas où le transport est facturé par S.A.R.L. Silt toutes les taxes d'importations, TVA, dépenses de dédouanement et administration d'importation au pays de destination sont redevables par le client et sont à sa charge. Problèmes de dédouanement doivent être résolus par le client.

Pour tous les genres de transport cela reste la pleine et unique responsabilité du client, même dans le cas de transport door-to-door (porte-à-porte). C'est le devoir du client de s'informer d'avance à ce sujet.

### 3.12 QUALITÉ DU RÉSULTAT

Seulement l'application du mode d'emploi prescrit au logiciel peut garantir que de la qualité promise des produits de S.A.R.L. Silt soit soutenue.

### 3.13 FACTURATION – EXONÉRATION DE TVA (EXPORT OU LIVRAISON INTRACOMMUNAUTAIRE)

La facturation d'une livraison intracommunautaire à un assujéti de TVA d'un autre état-membre de l'UE ou exportation vers un destinataire hors de l'union européenne en général, ne peut être exonérée de TVA si les biens sont chargés par un transporteur enregistré qui fournit les documents de transport ou douaniers garantissant que les biens vendus ont quitté respectivement la Belgique et l'union européenne. Dans le cas de la livraison intracommunautaire la validité du numéro de TVA au nom de l'acheteur facturé sera contrôlée.

Si les biens ont été mis à disposition de l'acheteur (ou son mandataire) en Belgique, en cas d'exportation hors de l'UE, la TVA payée ne peut être remboursée en produisant une attestation de la douane prouvant que les biens ont quitté l'UE. En ce qui concerne les livraisons intracommunautaires le client devra montrer une facture de transport, combiné à un paiement de facture à partir d'un compte en banque à son nom au pays de destination.

### 3.14 PAIEMENTS

Les avances et les factures sont payables à Bruges au siège de S.A.R.L. Silt selon les modalités reprises dans l'offre, sauf changement de conditions par écrit. Le solde final doit être payé quand la commande est prête à être livrée à l'atelier pour être chargée. Le vendeur notifiera l'acheteur au moment venu.

En cas de non-paiement une indemnisation de 10% sur la facture sera redevable plus intérêts à 8% par an, et s'il y échet, les frais de procédure. Sans préjudice – si applicable- à la loi européenne sur les arriérés de paiement en transactions de commerce et l'usage de l'ordre de paiement européen.

### **3.15 LÉGISLATION APPLICABLE ET MÉDIATION EN CAS DE LITIGE**

Les parties se sont mis d'accord que, en cas de litige, ils donneront priorité à une procédure de médiation avant d'entamer une procédure en justice. Uniquement la législation belge est applicable sur le présent contrat d'achat-vente et tout litige ne peut être porté devant les tribunaux de compétence ratione loci pour le siège de S.A.R.L. STUDIO LOHO, dans le cas où il n'y a pas eu de solution par médiation.

### 4.1 CLAY FINISH

Clay Finish (CF) is mengeling van geselecteerd zand en ongebakken klei met pigment en mineralen voor een natuurlijk pleisterwerk van hoge kwaliteit, dienstig voor een esthetische eindafwerking van muren. De technische kenmerken en de toepassingstechniek van Clay Finish kunnen te allen tijde (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

#### AANDACHTSPUNTEN

- CF is niet geschikt voor buitenmuren of vloerbedekking.
- De kleuring van CF is UV- bestendig voor zover deze van minerale oorsprong is. Alle kleuren opgenomen in onze catalogoog zijn van minerale oorsprong.
- CF wordt onderhouden met een propere vochtige spons.
- CF is niet spatbestendig en verdraagt geen aflopend condenswater. Wel toepasbaar in goed verluchte badkamers.
- Het contact met scherpe voorwerpen in het algemeen dient ten alle prijze vermeden te worden.
- Oppervlakkige vlekken kunnen door de klant zelf worden hersteld.
- Diepere vlekken vergen de tussenkomst van een professioneel installateur.
- Vlekjes mogen niet met scherpe of abrasieve voorwerpen worden verwijderd of bewerkt.
- Allerhande krassen kunnen lokaal worden gerestaureerd.

#### TOEPASSING.

Eén zak CF van 25 kg is goed voor een oppervlakte van 8 à 10m<sup>2</sup>.

Voor een duurzaam resultaat met de gewenste esthetiek moet de werkmethode gevolgd worden zoals uiteengezet op hierbij vernoemde website (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

### 4.2 CLAY PAINT

Clay Paint (CP) is mengeling van geselecteerd zand, ongebakken klei met pigment en mineralen voor een natuurlijk pleisterwerk van hoge kwaliteit, dienstig voor een esthetische eindafwerking van muren. De technische kenmerken en de toepassingstechniek van Clay Paint kunnen te allen tijde [https:// www.studioloho.com/installation-2](https://www.studioloho.com/installation-2)).

#### AANDACHTSPUNTEN

- CP is niet geschikt voor buitenmuren of vloerbedekking.
- De kleuring van CP is UV- bestendig voor zover deze van minerale oorsprong is. Alle kleuren opgenomen in onze catalogoog zijn van minerale oorsprong.
- CP wordt onderhouden met een propere vochtige spons.
- CP is spat bestendig en verdraagt aflopend condenswater. Toepasbaar in goed verluchte badkamer.

#### TOEPASSING

Eén emmer CP van 15 kg is goed voor een oppervlakte van 8 à 10m<sup>2</sup>.

Voor een duurzaam resultaat met de gewenste esthetiek moet de werkmethode gevolgd worden zoals uiteengezet op hierbij vernoemde website (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

### 4.3 LIME FINISH

De verschillende beschikbare Lime Finishes (LFXF, LFF, LFM, LFR, LFRA, LFXRA) zijn allen kalkglanspleister op basis van marmerpoeder of quartz met pigment en mineralen voor een pleisterwerk van hoge kwaliteit. Het kan worden toegepast als decoratieve afwerking van muren en plafonds, alsook in badkamers en keukens als spatwand mits

correcte toepassing, behandeling en onderhoud volgens de instructies op de website. De volledige technische kenmerken en de toepassingstechniek raadplegen van beide op de website(<https://www.studioloho.com/installation-2>) en aangeleverde catalogus is verplicht.

#### AANDACHTSPUNTEN

Zowel de installateur als de klant dienen zich bewust te zijn van mogelijke gevolgen indien zich een fout voordoet tijdens de applicatie. Zelfs bij goede uitvoering moet rekening gehouden worden met de eigenschappen van het product.

- Lime Finish Extra Fine, Fine, Medium en Raw zijn niet geschikt voor buitenmuren.
- Lime Finish Raw Authentic en Lime Finish Extra Raw Authentic kunnen gebruikt worden als buitentoepassing. Raadpleeg de technische fiches voor specifieke aandachtspunten.
- De kleuring is UV- bestendig voor zover deze van minerale oorsprong is. Alle kleuren opgenomen in onze catalogoog zijn van minerale oorsprong. Het zijn natuurproducten. Kleurschakeringen of lichte kleurverschillen zijn mogelijk. Een goed onderhoud en goede ventilatie (bij binnentoepassingen) is belangrijk.
- Bij badkamertoepassingen van LFXF en LFF staan de materialen als such niet garant voor de waterdichtheid van een badkamer. De waterdichtheid hangt volledig af van de onderbouw. Het oppervlak mag niet worden geseald maar moet worden geïmpregneerd waardoor een “damp open” waterafstotende laag wordt gecreëerd. Hiervoor wordt Akemi Vlekstop en vervolgens Akemi kleurloze was gebruikt.
- Voor spatwanden in de keuken is het het beste om de betreffende Lime Finish te impregneren met een olie. Vlekken kunnen ondanks de beschermende laag blijven voorkomen.
- De verantwoordelijkheid voor de waterdichtheid van de badkamer ligt bij de installateur en diens installatie. BV Silt kan slechts advies verschaffen over de voorbereidende - en onderliggende lagen zonder hiervoor verantwoordelijk te zijn voor de goede uitvoering, ongeacht of de installateur deze voorgestelde opbouw al dan niet opvolgt.
- Er kunnen zich kleine indrukken voordoen in het materiaal ten gevolge van puntbelasting.
- Het contact met scherpe voorwerpen in het algemeen dient ten alle prijze vermeden te worden, zoals krassen als gevolg van partikels in de schoenzool of nagels van huisdieren.
- Er kunnen zich vlekken voordoen als gevolg van zuren, oliën, vlekken als gevolg van rechtstreeks contact met zeepblokken, vlekken als gevolg gebruik van onderhoudsproducten anders dan de voorgeschreven producten.
- Vlekken vergen de tussenkomst van een professioneel installateur. Allerhande krassen kunnen lokaal worden gerestaureerd zij het niet onzichtbaar.
- Pigmentspatten kunnen voorkomen in het oppervlak. Het sponzen of polieren van de betreffende lagen kunnen dit effect reduceren.

#### ONDERHOUD

- De oppervlaktes dienen te worden onderhouden met een propere spons.
- Afhankelijk van de frequentie van het gebruik dienen de oppervlaktes minstens eenmaal per jaar behandeld te worden met Akemi. Eerst een behandeling met Akemi Vlekstop en vervolgens met AKEMI kleurloze was. Het is aanbevolen dit te laten doen door de installateur.

#### TOEPASSING

Consulteer de technische fiches voor het respectievelijke gebruik van elk type Lime Finish.

Voor een duurzaam resultaat met de gewenste esthetiek moet de werkmethode gevolgd worden zoals uiteengezet op boven vernoemde website (<https://www.studioloho.com/technical-videos>).



## 05 | TECHNICAL DATA AND WORKING PROCEDURE

### 5.1 CLAY FINISH

Clay Finish (CF) is a mixture of selected sand and unfired clay with pigment and minerals for a high quality natural plaster, useful for an aesthetic final finish of walls.

The technical characteristics and application technique of Clay Finish can be changed at any time (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

#### POINTS OF CONSIDERATION

- CF is not suitable for exterior walls or floor coverings.
- The coloring of CF is UV resistant as long as it is of mineral origin. All colors included in our catalog are of mineral origin.
- CF is maintained with a clean damp sponge.
- CF is not splash resistant and does not tolerate condensation water. Can be used in well-ventilate bathrooms.
- Contact with sharp objects in general should be avoided at all costs.
- Superficial stains can be repaired by the customer.
- Deeper stains require the intervention of a professional installer.
- Stains must not be removed or treated with sharp or abrasive objects.
- All kinds of scratches can be repaired locally.

#### APPLICATION

One CF bag of 25 kg covers an area of 8 to 10 m<sup>2</sup>.

For a durable result with the desired aesthetics, the working method must be followed as set out on the website mentioned here (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

### 5.2 CLAY PAINT

Clay Paint (CP) is a mixture of selected sand, unfired clay with pigment and minerals for a high quality natural plaster, useful for an aesthetic final finish of walls. The technical characteristics and application technique of Clay Paint can be changed at any time (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

#### POINTS OF CONSIDERATION

- CP is not suitable for exterior walls or floor coverings.
- The coloring of CP is UV resistant insofar as it is of mineral origin. All colors included in our catalog are of mineral origin.
- CP is maintained with a clean damp sponge.
- CP is splash resistant and tolerates running condensation water. Applicable in well-ventilated bathrooms.

#### APPLICATION

One bucket of CP of 15 kg covers an area of 8 to 10 m<sup>2</sup>.

For a durable result with the desired aesthetics, the working method must be followed as set out on the website mentioned here (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

### 5.3 LIME FINISH

The different available Lime Finishes (LFXF, LFF, LFM, LFR, LFRA, LFXRA) are all lime gloss plaster based on marble powder or quartz with pigment and minerals for a high quality plaster. It can be used as a decorative finish

on walls and ceilings, as well as in bathrooms and kitchens as a splashback provided that it is correctly applied, treated and maintained in accordance with the instructions on the website.

Consulting the full technical characteristics and the application technique of both on the website (<https://www.studioloho.com/installation-2>) and supplied catalog is mandatory.

#### POINTS OF CONSIDERATION.

Both the installer and the customer should be aware of the possible consequences if an error occurs during the application. Even with good execution, the properties of the product must be taken into account.

- Lime Finish Extra Fine, Fine, Medium and Raw are not suitable for exterior walls.
- Lime Finish Raw Authentic and Lime Finish Extra Raw Authentic can be used as an outdoor application. Consult the technical data sheets for specific points of attention.
- The coloring is UV resistant insofar as it is of mineral origin. All colors included in our catalog are of mineral origin. They are natural products. Color shades or slight color differences are possible.
- Proper maintenance and good ventilation (for indoor applications) are important.
- In bathroom applications of LFXF and LFF, the materials as such do not guarantee the watertightness of a bathroom. The watertightness depends entirely on the substructure. The surface must not be sealed but must be impregnated to create a "vapour open" water-repellent layer. Akemi Stain Stop and then Akemi colorless wax are used for this.
- For splashbacks in the kitchen, it is best to impregnate the relevant Lime Finish with an oil. Stains can still occur despite the protective layer.
- The responsibility for the watertightness of the bathroom lies with the installer and his installation. BV Silt can only provide advice on the preparatory and underlying layers without being responsible for the proper execution, regardless of whether or not the installer follows this proposed structure.
- Small imprints may occur in the material as a result of point loading.
- Contact with sharp objects in general should be avoided at all costs, such as scratches due to particles in the sole of the shoe or nails of pets.
- Stains can occur as a result of acids, oils, stains as a result of direct contact with soap blocks, stains as a result of using maintenance products other than those prescribed.
- Stains require the intervention of a professional installer. All kinds of scratches can be repaired locally, albeit not invisible.
- Pigment splashes can occur in the surface. Sponging or polishing the layers in question can reduce this effect.

#### MAINTENANCE.

The surfaces should be maintained with a clean sponge. Depending on the frequency of use, the surfaces should be treated with Akemi at least once a year. First a treatment with Akemi Stain Stop and then with AKEMI colorless wax. It is recommended that this be done by the installer.

#### APPLICATION

Consult the technical data sheets for the respective use of each type of Lime Finish.

For a durable result with the desired aesthetics, the working method must be followed as set out on the above-mentioned website (<https://www.studioloho.com/technical-videos>).

### 6.1 CLAY FINISH

Clay Finish (CF) est un mélange de sable sélectionné et d'argile non cuite avec des pigments et des minéraux pour un enduit naturel de haute qualité, utile pour une finition finale esthétique des murs. Les caractéristiques techniques et la technique d'application de Clay Finish peuvent changer à tout moment (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

#### POINTS À CONSIDÉRER

- CF ne convient pas aux murs extérieurs ni aux revêtements de sol.
- La coloration du CF est résistante aux UV tant qu'elle est d'origine minérale. Toutes les couleurs figurant dans notre catalogue sont d'origine minérale.
- CF est entretenu avec une éponge propre et humide.
- CF n'est pas résistant aux éclaboussures et ne tolère pas l'eau de condensation. Peut être utilisé dans des salles de bains bien ventilées.
- Le contact avec des objets tranchants en général doit être évité à tout prix.
- Les taches superficielles peuvent être réparées par le client.
- Les taches plus profondes nécessitent l'intervention d'un installateur professionnel.
- Les taches ne doivent pas être enlevées ou traitées avec des objets tranchants ou abrasifs.
- Toutes sortes de rayures peuvent être réparées localement.

#### APPLICATION.

Un sac CF de 25 kg couvre une surface de 8 à 10 m<sup>2</sup>.

Pour un résultat durable avec l'esthétique recherchée, la méthode de travail doit être suivie telle qu'énoncée sur le site mentionné ici (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

### 6.2 CLAY PAINT

Clay Paint (CP) est un mélange de sable sélectionné, d'argile non cuite avec des pigments et des minéraux pour un enduit naturel de haute qualité, utile pour une finition finale esthétique des murs. Les caractéristiques techniques et la technique d'application de Clay Paint peuvent être modifiées à tout moment (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

#### POINTS À CONSIDÉRER

- CP ne convient pas aux murs extérieurs ni aux revêtements de sol.
- La coloration du CP est résistante aux UV dans la mesure où elle est d'origine minérale. Toutes les couleurs figurant dans notre catalogue sont d'origine minérale.
- Le CP est entretenu avec une éponge propre et humide.
- Le CP est résistant aux éclaboussures et tolère l'eau de condensation courante.
- 

#### APPLICATION

Un seau de CP de 15 kg couvre une surface de 8 à 10 m<sup>2</sup>.

Pour un résultat durable avec l'esthétique recherchée, la méthode de travail doit être suivie telle qu'énoncée sur le site mentionné ici (<https://www.studioloho.com/installation-2>).

### 6.3 LIME FINISHES.

Les différentes finitions à la chaux disponibles (LFXF, LFF, LFM, LFR, LFRA, LFXRA) sont toutes des enduits brillants à la chaux à base de poudre de marbre ou de quartz avec des pigments et des minéraux pour un enduit de haute qualité. Il peut être utilisé comme finition décorative sur les murs et les plafonds, ainsi que dans les salles de bains et les cuisines comme crédence à condition qu'il soit correctement appliqué, traité et entretenu conformément aux instructions du site Web. La consultation des caractéristiques techniques complètes et de la technique d'application des deux sur le site Web (<https://www.studioloho.com/installation-2>) et du catalogue fourni est obligatoire.

#### POINTS À CONSIDÉRER

L'installateur et le client doivent être conscients des conséquences possibles si une erreur se produit lors de l'application. Même avec une bonne exécution, les propriétés du produit doivent être prises en compte.

- Lime Finish Extra Fine, Fine, Medium et Raw ne convient pas aux murs extérieurs.
- Lime Finish Raw Authentic et Lime Finish Extra Raw Authentic peuvent être utilisés en extérieur.
- Consulter les fiches techniques pour les points d'attention spécifiques.
- La coloration est résistante aux UV dans la mesure où elle est d'origine minérale. Toutes les couleurs figurant dans notre catalogue sont d'origine minérale. Ce sont des produits naturels. Des nuances de couleur ou de légères différences de couleur sont possibles. Un bon entretien et une bonne ventilation (pour les applications intérieures) sont importants.
- Dans les applications de salle de bain de LFXF et LFF, les matériaux en tant que tels ne garantissent pas l'étanchéité d'une salle de bain. L'étanchéité dépend entièrement de la sous-structure. La surface ne doit pas être scellée mais doit être imprégnée pour créer une couche hydrofuge "ouverte à la vapeur". Akemi Stain Stop puis la cire incolore Akemi sont utilisées pour cela.
- Pour les crédences dans la cuisine, il est préférable d'imprégner la finition à la chaux concernée avec une huile. Des taches peuvent encore apparaître malgré la couche protectrice.
- La responsabilité de l'étanchéité de la salle de bain incombe à l'installateur et à son installation. S.A.R.L. Silt ne peut que fournir des conseils sur les couches préparatoires et sous-jacentes sans être responsable de la bonne exécution, que l'installateur suive ou non cette structure proposée.
- De petites impressions peuvent se produire dans le matériau à la suite d'un chargement ponctuel.
- Le contact avec des objets tranchants en général doit être évité à tout prix, comme les rayures dues aux particules dans la semelle de la chaussure ou les ongles des animaux domestiques.
- Les taches nécessitent l'intervention d'un installateur professionnel. Toutes sortes de rayures peuvent être réparées localement, bien qu'elles ne soient pas invisibles.
- Des éclaboussures de pigments peuvent se produire sur la surface. Éponger ou polir les couches en question peut réduire cet effet.

#### ENTRETIEN

Les surfaces doivent être entretenues avec une éponge propre. Selon la fréquence d'utilisation, les surfaces doivent être traitées avec Akemi au moins une fois par an. D'abord un traitement avec Akemi Stain Stop puis avec la cire incolore AKEMI. Il est recommandé que cela soit fait par l'installateur.

#### APPLICATION.



Consulter les fiches techniques pour l'utilisation respective de chaque type de finition à la chaux. Pour un résultat durable avec l'esthétique recherchée, la méthode de travail doit être suivie telle qu'énoncée sur le site internet mentionné ci-dessus (<https://www.studioloho.com/technical-videos>).

# LOHO

Stationsweg 28  
BE-8380 Brugge

+32 50 15 35 15

[info@studioloho.com](mailto:info@studioloho.com)  
[www.studioloho.com](http://www.studioloho.com)

 [studioloho](#)  
 [studioloho](#)